ALGEMENE VOORWAARDEN

HUURPERIODE

Immo La Terrasse verhuurt traditioneel per week, met aankomst op vrijdagnamiddag vanaf 15 uur en vertrek op vrijdagvoormiddag vóór 10 uur.

U kan uiteraard eveneens bij ons terecht voor een langere periode, voor een weekend (van vrijdagnamiddag tot maandagvoormiddag) of midweek (van maandagnamiddag tot vrijdagvoormiddag).

Wenst u een afwijkende huurperiode, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen voor een op maat uitgewerkt voorstel.

HUURPRIJS

De vermelde huurprijzen zijn all-inclusive en omvatten:

- het basisverbruik aan water, elektriciteit, gas en stookolie;
- de huuraansprakelijkheidsverzekering (brand, waterschade en glasbreuk);
- de annulatieverzekering;
- het nazicht van de vakantiewoning bij aankomst en vertrek.

De volgende kosten worden bijkomend aangerekend:

- het eventueel oververbruik aan water, elektriciteit, gas en stookolie;
- de schoonmaakkosten.

Alle huurprijzen worden verstrekt ter informatie. Enkel de huurprijs zoals vermeld op uw reservatiebewijs is bindend.

WAARBORG

Bovenop de huurprijs wordt een waarborg gevraagd. Deze bedraagt 200 euro per week. De waarborg wordt – na aftrek van de bijkomende kosten en de eventuele schade – terugbetaald uiterlijk vier weken na uw verblijf. Het kantoor behoudt zich het recht voor om hogere waarborgen te vragen (vb. voor nieuwe huurders, langere periodes, enz.).

SCHOONMAAK

U dient zelf in te staan voor de schoonmaak van uw vakantiewoning. Indien u dit wenst, kunt u bij ons een schoonmaak bestellen. De tarieven zijn als volgt:

- Studio: € 80
- Appartement 1 slaapkamer: € 95
- Appartement 2 slaapkamers: € 110
- Appartement 3 slaapkamers: € 125
- Appartement 4 slaapkamers: € 140
- Vissershuis: € 140
- Villa 2 en 3 slaapkamers: € 150
- Villa 4 slaapkamers: € 160
- Voor bepaalde vakantiewoningen worden hogere tarieven gehanteerd.
- Op feestdagen worden deze tarieven verdubbeld.

Alle huurders – ook zij die betaald hebben voor een schoonmaak – dienen bij vertrek volgende richtlijnen op te volgen:

- Gelieve de vakantiewoning bezemschoon achter te laten.
- Gelieve de vuilnisemmers te ledigen en afval te verwijderen. Er kan gebruik gemaakt worden van de officiële milieupunten van de gemeente om restafval, glas, pmd, papier en karton gesorteerd te verwijderen. De milieupunten zijn dagelijks te gebruiken tussen 8 en 22 uur. Enkel restafval is betalend (ter plaatse). Het gebruik van een reglementaire huisvuilzak is hier niet nodig.
- Gelieve leeggoed noch etenswaren in de vakantiewoning achter te laten.
- Gelieve de koelkast te ledigen, te reinigen en uit te schakelen. Na uitschakeling van de koelkast dient de deur geopend te blijven.
- Gelieve eveneens de overige keukentoestellen (koffiezetapparaat, (microgolf)oven, vaatwasmachine,…) te reinigen.
- Gelieve de gordijnen en eventuele rolluiken te sluiten.
- Gelieve de thermostaat tijdens de wintermaanden op 10°C in te stellen.
- Gelieve geen spullen achter te laten op het balkon en/of in de tuin.
- Gelieve de BBQ na elk gebruik te reinigen.

Immo La Terrasse behoudt zich het recht voor een vergoeding aan te rekenen bij flagrante inbreuken op bovenstaande richtlijnen.

RESERVATIE EN VOORSCHOT

Na de boeking van uw vakantiewoning sturen wij u een reservatiebewijs waarbij een voorschot van 50% van de totaalprijs gevraagd wordt. Bij ontvangst van dit voorschot is de reservatie definitief. Twee weken voor aankomst dient het saldo betaald te worden.

Bij boekingen binnen de maand voor aankomst wordt gevraagd de totaalprijs volledig te betalen bij ontvangst van het reservatiebewijs.

BELANGRIJKE OPMERKINGEN

- De sleutels kunnen op ons kantoor te Koksijde-Bad afgehaald worden vanaf 15 uur op de dag van aankomst en moeten ten laatste om 10 uur op de dag van vertrek terug in ons bezit zijn.
- Linnengoed (hoeslakens, overtrekken, kussenslopen, handdoeken,…) is niet aanwezig in de vakantiewoning.
- Huisdieren zijn slechts toegelaten indien dit uitdrukkelijk vermeld staat op het reservatiebewijs. Bij eventuele inbreuken kunnen bijkomende schoonmaakkosten aangerekend worden.
- Immo La Terrasse kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele defecten aan huishoudapparaten, stofzuiger, TV,…

VOORWAARDEN ANNULATIEVERZEKERING

1. DEFINITIES

- **Verzekerde:** de persoon die een huurcontract afsluit bij Immo La Terrasse met betrekking tot een vakantiewoning.
- **Ziekte:** de aantasting van de gezondheid, vastgesteld door een erkend geneesheer en dewelke het afgesloten huurcontract medisch gezien onmogelijk maakt.
- **Ongeval:** de aantasting van de lichamelijke toestand door een oorzaak buiten de verzekerde om, vastgesteld door een erkend geneesheer en dewelke het afgesloten huurcontract medisch gezien onmogelijk maakt.

2. WAARBORG

De annulering van het huurcontract wegens ziekte, ongeval of overlijden van de verzekerde of bloed- en aanverwanten van de verzekerde in de eerste graad.

3. UITSLUITINGEN

Immo La Terrasse is niet gehouden tussen te komen in geval van:

- een ziekte of ongeval waarvoor men reeds voor het afsluiten van het huurcontract in behandeling was;
- een ziekte of ongeval door overmatig gebruik van alcohol of verdovende middelen;
- psychische ziektes, tenzij deze een bestendige hospitalisatie vergen van minstens één week.

4. VERGOEDING

De vergoeding is gelijk aan de krachtens het huurcontract verschuldigde bedragen, rekening houdend met een franchise gelijk aan € 50.

De vergoeding bedraagt maximaal € 2.500 per schadegeval.

5. VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

De verzekerde zal alle noodzakelijke maatregelen treffen om kosten van annulering tot een minimum te beperken. Dit houdt onder meer in dat de verzekerde Immo La Terrasse onverwijld op de hoogte brengt van gebeurtenissen die tot een annulering leiden.

De verzekerde zal zich schikken naar de instructies van Immo La Terrasse en haar alle inlichtingen bezorgen die zij noodzakelijk of nuttig acht.

6. MEDISCHE EXPERTISE

In geval van ziekte of ongeval kan Immo La Terrasse overgaan tot een medische controle. De verzekerde zal Immo La Terrasse toestaan kennis te nemen van zijn medisch dossier.

7. TOEPASSELIJK RECHT

Het verzekeringscontract wordt beheerst door de Belgische wetgeving.

immo la terrasse
ALTIJD IN DE ZON